

**Messukylä, Kyläojankatu 2 – 6, Messukylän uusi päiväkotiki ja
koulun laajennus
Asemakaava nro 8689**

Ehdotusvaiheessa saadut viranomaisten lausunnot ja kommentit

Asiakirjan diaarinumero: 339/2021

Päivämäärä: 28.05.2021

Otsikko: Tampere, Messukylä, Kyläojankatu 2 – 6, asemakaavaehdotus Messukylän uusi päiväkotiki ja koulun laajennus, kaava nro 8689 (TRE:4978/10.02.01/2017)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Mäkelä Gaia Vilhelmiina	Vahva	2021-05-28 13:57
Lyyra-Seppänen Anna Katariina	Vahva	2021-05-28 14:14



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

28.05.2021 DIAR: 339/2021

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487

33101 Tampere

kirjaamo@tampere.fi

Lausuntopyyntö 30.4.2021

TAMPERE, MESSUKYLÄ, KYLÄJANKATU 2 – 6, ASEMAKAAVAEHDOTUS
MESSUKYLÄN UUSI PÄIVÄKOTI JA KOULUN LAAJENNUS, KAAVA NRO 8689
(TRE:4978/10.02.01/2017)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa uuden päiväkodin rakentaminen Messukylänkadun varteen ja koulun laajentuminen Kyläojankadun varrelle. Messukylän koulun alue on osa Messukylän kirkkojen ja lähiympäristön maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä, ja koulun alue kuuluu maakunnallisen arvoalueen rakennuskulttuurin ydinkohteisiin. Tampereen kantakaupungin yleiskaavassa 2040 arvoalue on merkitty maisemallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomioitavaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi. Kaava-alue on myös osa valtakunnallisesti merkittävää maisema-alueeksi inventoitua Pirkanmaan harjuketjua. Maakuntamuseo on antanut aiemmin lausunnot asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (DIAR: 780/2019) sekä valmisteluaineistosta (DIAR:727/2020).

Kaavan valmisteluaineistosta antamassaan lausunnossa maakuntamuseo kiitti kaavaluonnosta kulttuuriympäristön arvot huomioivista merkinnöistä. Maakuntamuseo korosti uuden päiväkodin paikan kaupunkikuvallista merkitystä. Päiväkotirakennus sijoittuu hyvin näkyvälle paikalle kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön, joten uudisrakennuksen sopeutuminen osaksi ympäristöään on erityisen tärkeää. Kaavan luonnosvaiheessa päiväkotirakennuksen perusratkaisujen suunnittelu oli vielä kesken.

Uuden päiväkodin suunnittelua on nyt jatkettu mm. kaupunkikuvatoimikunnan antaman ohjeistuksen tuella. Kaavan valmisteluaineistoihin on lisätty uudet viitesuunnitelmat ja havainnollistuksia rakennuksen kaupunkikuvallisista vaikutuksista. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa, että hanke on päiväkotirakennuksen osalta kehittynyt hyvään suuntaan. Maakuntamuseo katsoo, että kaavaehdotus on kulttuuriympäristön arvojen osalta hyväksyttävissä.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO Museokeskus Vapriikki,
Alaverstaanraitti 5, 33101 Tampere. Puh. 040 6730784. Fax: 03 5656 5141
Sähköposti: pirkanmaan.maakuntamuseo@tampere.fi www.vapriikki.fi

Tutkija

Miinu Mäkelä

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto;
Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

MM/mm

Kirjaamo

Lähetettäjä: Djupsjöbacka Hanna <hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: maanantai, 24. toukokuuta 2021 15:32
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit; Kaila Markku
Kopio: Scarpellini Elisabet
Aihe: Tampere / Messukylä, Kyläojankatu 2-6, Messukylän uusi päiväkotiki ja koulun laajennus, asemakaava nro 8689, (TRE: 4978/10.02.01/2017)

Luokat: Vihreä luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus

Viite: Viranomaislausuntopyyntö kaavaehdotuksesta (saapunut Pirkanmaan liittoon 30.4.2021)
Asia: Tampere: Messukylä, Kyläojankatu 2-6, Messukylän uusi päiväkotiki ja koulun laajennus, asemakaava nro 8689, (TRE: 4978/10.02.01/2017), ehdotus

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö em. asemakaavaehdotuksesta.
Lausunto on pyydetty toimittamaan 31.5.2021 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna virallista lausuntoa ko. kaavaehdotuksesta.

Teknisluonteisena tarkistuksena pyydän kuitenkin täydentämään kaava-aineistoa Pirkanmaan liiton antaman lausunnon (1.12.2020) viimeisen kappaleen osalta:

”Pirkanmaan liitto kiinnittää myös huomiota uuden päiväkotirakennuksen tonttijärjestelyihin. Kuten kaavaselostuksessa todetaan, on asemakaavamuutoksella vaikutuksia Messukylän maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön sekä Messukylänkadun kaupunkikuvaan. Voimakkain kaupunkikuvallinen muutos tapahtuu Messukylänkadun varrella, jossa uusi, kookas päiväkotirakennus on sijoitettu pengermälle, joka nousee ympäröivää katutasoa korkeammalle. Koska päiväkotirakennus muodostuu näkyväksi maamerkiksi Messukylänkadun loivassa kaarteessa, tulisi erityistä huomiota kiinnittää risteysalueelle nyt näkyvän toisarvoisen huoltorampin sijaintiin sekä katualueen laadukkaaseen rajaukseen, esimerkiksi muurirakenteita tai portaittain nousevia tasoratkaisuja hyödyntäen. Kadunkulmaukseen sijoittuva merkittävä uusi rakennusmassa väistämättä muuttaa sekä nykyisen koulukorttelin rakennusten keskinäistä hierarkiaa että Messukylän pääkatunäkymää, joten uudisrakentamiselta tulee edellyttää sijaintipaikan edellyttämää erityistä arkkitehtonista laatua.”

Vastineraportissa (19.4.2021) on ko. asiaa käsitelty myös Pirkanmaan maakuntamuseon ja ELY-keskuksen lausuntovastineissa, joten kaupunkikuvamuutokseen liittyvä palaute on otettu asemakaavasuunnittelussa asianmukaisesti huomioon.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 24.5.2021

Hanna Djupsjöbacka

Maakunta-arkkitehti
+358 50 598 4134
hanna.djupsjobacka@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO
Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B
PL 1002
33101 TAMPERE

Kirjaamo

Lähettiläjä: Pelkonen Pauliina (ELY) <pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: torstai, 2. syyskuuta 2021 15:58
Vastaanottaja: Kirjaamo
Kopio: Karppinen Elina
Aihe: ELY-keskuksen kommentteja asemakaavalausuntopyynnöistä

Luokat: Oranssi luokka

Hei!

Ohessa kootusti ELY-keskuksen kommentteja asemakaavalausuntopyynnöistä:

Lausuntopyyntö kaavan valmisteluaineistosta, Asemakaava nro 8835, Tampere, Ruotula, Ruotulan Tornit, Jaakonmäenkatu 1, rakennusoikeuden lisääminen (TRE: 5713/10.02.01/2020)

-Alue sijaitsee maakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennettuun kulttuuriympäristöön ja uuden rakennuskannan siihen sopeutumiseen ja tehdä alueelta tarkempia selvityksiä. Suunnittelussa tulee erityisesti huolehtia kaavamääräyksiin melun valtioneuvoston meluohjeiden saavuttamisesta sekä piha- että sisätiloissa sekä ilmanlaatu- ja saavuttamisesta.

MESSUKYLÄ, Messukylänkatu 21-27, käyttötarkoituksen muutos, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8734. (TRE:2514/10.02.01/2018)

-Kaava-alue sijaitsee melualueella. Suunnittelussa ja kaavamääräyksiin tulee varmistaa että valtioneuvoston meluohjeet täyttyvät sekä piha- että sisätiloissa.

LUKONMÄKI, Pirjonkaivonkatu 2-2b, rakennusoikeuden lisääminen ja tonttiliittymän muuttaminen, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8815. (TRE: 1483/10.02.01/2020)

-Suunnittelualue sijaitsee melualueella. Suunnittelussa tulee varmistaa että valtioneuvoston meluohjeet täyttyvät sekä piha- että sisätiloissa. Jos alueen melutasot edellyttävät valtatie 9 varrella melusuojausten parantamista, on se alueen rakentajan vastuulla.

LIELAHTI, Teivaankuja 2, teollisuustontin muutos asunekerrostalojen korttelialueeksi, valmisteluaineisto, asemakaava nro 8827. (TRE:1820/10.02.01/2020)

- Alueella sijaitsevien rakennusten purkamisen yhteydessä on rakenteiden mahdollisesti sisältävät haitta-aineet tutkittava ja maaperän mahdollinen pilaantuneisuus tulee kartoittaa ennen maarakennustöihin ryhtymistä. Mahdollinen pilaantunut maa-aines ja muut jätteet tulee toimittaa luvat omaavaan asianmukaiseen vastaanottoon. Mikäli alueen maaperässä todetaan kohonneita haitta-ainepitoisuuksia siitä tulee ilmoittaa Pirkanmaan ELY-keskuksen valvovalle viranomaiselle. Hulevesiä ei saa imeyttää maaperään, jossa on todettu kohonneita haitta-ainepitoisuuksia. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kaavamääräyksiin turvalliseen ja terveelliseen asuinympäristöön myös mm. melun ja ilmanlaadun osalta.

HERVANTA, Ahvenisjärven koulun laajennus, Opiskelijankatu 25, valmisteluaineisto luonnosvaihtoehtoinen, asemakaava nro 8806. (TRE:342/10.02.01/2020)

ELY-keskus suosittelee luonnosvaihtoehtoista säilyttävää vaihtoehtoa rakennetun kulttuuriympäristön säilyttämisen sekä ilmastotavoitteiden takia.

Messukylä, Kyläojankatu 2 – 6, Messukylän uusi päiväkotijoukko ja koulun laajennus, asemakaava nro 8689,(TRE:4978/10.02.01/2017.)

Suunnitelma on edennyt hyvään suuntaan luonnoksesta. Rakennetun kulttuuriympäristön osalta arvokkaita rakennuksia koulun alueella suojellaan asemakaavalla ja uutta rakentamista on kaavamerkinnoilla ohjattu sopimaan rakennetun kulttuuriympäristön kokonaisuuteen.

ELY-keskus ei jätä kommenttia kaavoista:

RANTAPERKIÖ, Talvitie 9-11, omakotitonttien muutos asuinkerrostalojen korttelialueeksi, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8852.
(TRE:5900/10.02.01/2020)

HIEDANRANTA, Hiedanrannan I vaiheen liikennejärjestelyt Paasikiventien varressa, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaava nro 8862. (TRE: 2398/10.02.01/2021)

HANKKIO, Yrittäjänkulma 5, rakennusoikeuden lisääminen ja tontin rajojen tarkistaminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto, asemakaava nro 8864. (TRE: 7644/01.02.01/2020)

UUSIKYLÄ, Keihäskatu 1-5, käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden lisääminen, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineistoa, asemakaava nro 8754. (TRE: 7313/10.02.01/2018)

Ystävällisin terveisin

Pauliina Pelkonen
Vs. yksikön päällikkö
pauliina.pelkonen@ely-keskus.fi
Rakennettu ympäristö
puh. 050-3509038 , vaihde 0295 036 000

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
PL 297, Yliopistonkatu 38 (Attila), 33101 Tampere

Tilaa uutiskirjeemme ja seuraa ajankohtaisia uutisia ja tapahtumia verkkosivuilla www.ely-keskus.fi/pirkanmaa ja Twitter-tilillä [@PirkanmaanELY](https://twitter.com/PirkanmaanELY)
Pirkanmaan ELY-keskuksen alueidenkäytön ja vesihuollon uutisia ja tapahtumia https://twitter.com/PIRELY_ALU

[Paikkatietoa Pirkanmaalta](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.